

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Modernizacja budynku stacji redukcyjno - pomiarowej średniego ciśnienia w Sopocie ul. Armii Krajowej 112 dz. nr 20/2 obręb 22**

Zamawiający: **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA sp. z o.o.**

ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU

80-858 GDAŃSK ul. WAŁOWA 41/43

Zakres robót objętych zamówieniem:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Spis treści:

I. Część opisowa

1. Dane ogólne:

- 1.1 Cel przedsięwzięcia
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 1.3 Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.4 Aktualne uwarunkowania przygotowanej inwestycji
- 1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania podstawowe
- 2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- 2.3 Wymagania dotyczące przygotowania terenu robót
- 2.4 Zgodność z prawem
- 2.5 Warunki wykonania odbioru
- 2.6 Termin wykonania prac modernizacyjnych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia

- 1.1 Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami
- 1.2 Pozostałe informacje niezbędne do wykonania robót.

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Cel przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje przywrócenie stanu technicznego budynku umożliwiające jego bezpieczną eksploatację.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanego celu spoczywa na Wykonawcy.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Powierzchnia dachu 54,87 m². (8,85 m x 6,2 m)

Wysokość 4 m

Wyposażony w instalację:

- elektryczną 12V służącą do przesyłania danych telemetrycznych),

- gazową (ciągi technologiczne średniego i niskiego ciśnienia).

Nie przewiduje się zmian zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zmiany istniejącej zabudowy.

1.3. Zakres przedmiotu zamówienia

Roboty dachowe

Zakres robót obejmuje kompleksową modernizację dachu budynku stacji redukcyjno-pomiarowej, w tym rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy, wykonanie nowego dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, wykonanie obróbek blacharskich ogniomurków oraz montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej. Przewidziano również montaż nowych nasad wentylacyjnych i wyrzutni dachowych oraz częściową naprawę konstrukcji dachu po rozbiórce komina.

Roboty elewacyjne i tynkarskie

Prace obejmują skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych, oczyszczenie ścian metodą mechaniczną i ciśnieniową, gruntowanie podłoża oraz wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych i wypraw elewacyjnych silikonowosilikatowych. Zakres obejmuje również miejscowe naprawy ścian wewnętrznych.

Roboty naprawcze i wykończeniowe

Zakres robót obejmuje wykonanie napraw spękanych murów poprzez zszywanie ścian prętami stalowymi, spoinowanie murów, uzupełnienia konstrukcji betonowych oraz wykonanie lokalnych napraw i uzupełnień tynków wewnętrznych. Przewidziano także montaż siatek wzmacniających pod wyprawy tynkarskie oraz замуrowanie wybranych otworów ściennych bloczkami z betonu komórkowego. Wszystkie pomieszczenia będą odmalowane farbami emulsyjowymi lub równoważnymi. Tynki poniżej terenu w pomieszczeniach wewnętrznych zostaną skute, a na fundamenty ceglane nałożona zostanie warstwa szlamu izolacyjnego.

Stolarka i ślusarka

Przewidziano wymianę stolarki okiennej na nowe okna PCV wraz z obróbką montażową. Zakres obejmuje również naprawę

istniejących drzwi stalowych polegający na oczyszczeniu powierzchni, naprawie lub wymianie zamknięć, wzmocnieniu kotwienia drzwi oraz wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania. Stolarka okienna wyposażona w szybę bezpieczną klejoną (z folią).

Instalacja odgromowa i elementy dachowe

Roboty obejmują wymianę wsporników oraz przewodów instalacji odgromowej wraz z wykonaniem badań i sprawdzeń instalacji po zakończeniu robót. Dodatkowo przewidziano naprawę

i malowanie stalowej drabiny dachowej oraz demontaż i montaż elementów wentylacyjnych znajdujących się na połaci dachowej.

Pozostałe roboty

Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji materiałów porozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty obejmują także transport materiałów, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wykonanie niezbędnych robót towarzyszących umożliwiających prawidłową realizację inwestycji.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z Przedmiarem – stanowiącym **ZAŁĄCZNIK nr 2** do PFU.

1.4. Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- W obiekcie występuje strefa zagrożenia wybuchem. Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność.
- Obiekt podlegający modernizacji zostanie przekazany w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości wykonywania prac
- Teren objęty inwestycją jest terenem zamkniętym. Wymagane jest wyгородzenie dodatkowe miejsca wykonywania prac.
- Wejście do budynku i wejścia boczne do budynku muszą być trwale zabezpieczone i gotowe do ich otwarcia podczas całego przebiegu inwestycji i udostępnione dla obsługi stacji gazowej.
- Stacja gazowa jest czynna i prace budowlane nie mogą zakłócić ciągłości pracy urządzeń.

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach wykonania prac związanych z naprawą ścian fundamentowych poprawi się ich wodoszczelność oraz ograniczy poziom zawilgocenia powietrza wewnątrz co wiąże się z poprawą bezpieczeństwa mienia i użytkowników.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Prace związane z modernizacją oraz niezbędnymi pracami towarzyszącymi – wymagają zabezpieczeniem terenu prac, utrzymaniem czystości w trakcie i po zakończeniu prac.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały przewidziane do wbudowania. Zamawiający zastrzega możliwość przedstawienia uwagi i korekt, w szczególności co do jakości materiałów jak i estetyki montażu.

2.1 Wymagania podstawowe

Na etapie składania ofert Zamawiający będzie wymagał podania kwoty ryczałtowej za wykonanie robót i dostarczone materiały - cena netto.

2.2 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej i analizy ryzyka uwzględniającej możliwości prowadzenia prac niebezpiecznych (z uwagi na specyfikę obiektu) i zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich procedur dot. bezpiecznej pracy. Prace w stacji gazowej są zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych ze względu na występowanie stref zagrożenia wybuchem co może skutkować przy braku stosowania należytych środków bezpieczeństwa spowodowaniem wybuchu i/lub pożaru. Wymagają one rygorystycznego przestrzegania zasad BHP, posiadania odpowiednich uprawnień oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Demontaże i rozbiórki z uwzględnieniem wywozu i utylizacji leżą po stronie Wykonawcy.

Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie obiektu i terenów znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Wymagamy pełną współpracę ze zleceniodawcą.

Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie obejmujące zakresem prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne, upoważniające do prowadzenia dozoru przy wykonywaniu prac na urządzeniach, instalacjach i sieci o Grupa 3 Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe.

2.3 Wymagania dotyczące terenu robót

- Teren robót zostanie przekazany odrębnym protokołem
- Wykonawca zadba by nie spowodować żadnych, uszkodzeń i zanieczyszczeń obiektu i dróg, ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie swoich narzędzi pracy i materiałów, w tym przed kradzieżą lub zniszczeniem przez osoby trzecie

Rusztowania, ogrodzenie i inne:

- Wymagane jest zabezpieczenie wejścia do budynku jak również skuteczne ogrodzenie miejsca wykonywania prac przed dostępem osób niepowołanych.
- Wejście na obiekt wykonawców i transport materiałów musi się odbywać za pomocą środków technicznych dostarczonych przez wykonawcę.
- Zgromadzenie środków gaśniczych i zabezpieczających, prowadzenie nadzoru przy pracach pożarowo-niebezpiecznych (jeśli będą miały miejsce)(codzienny protokół –

zezwolenie wyznaczenie osób odpowiedzialnych i powiadomienie służb) Dokument: Protokół-zezwolenie na wykonywanie prac pożarowo-niebezpiecznych ZBŚ/72/2020/1/2/11a stanowi załącznik nr 1 do PFU.

- Dostarczenie toalety przenośnej na czas trwania prac do użytku dla pracowników wykonujących pracę.
- Dostarczenie kontenerów, utylizacja i wywiezienie wszelkich odpadów i gruzu na koszt wykonawcy w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy i Miasta Sopot.

2.4 Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.

- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż.

Zgromadzenie środków gaśniczych i zabezpieczających, prowadzenie nadzoru przy pracach pożarowo-niebezpiecznych (codzienny protokół – zezwolenie wyznaczenie osób odpowiedzialnych i powiadomienie służb) Dokument: Protokół-zezwolenie na wykonywanie prac pożarowo-niebezpiecznych ZBŚ/72/2020/1/2/11a stanowi załącznik nr 1 do PFU.

2.5 Warunki wykonania odbioru

- Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu atestów, certyfikatów, deklaracji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia.

2.6 Termin wykonania prac

- termin wykonania prac – 90 dni od podpisania umowy.

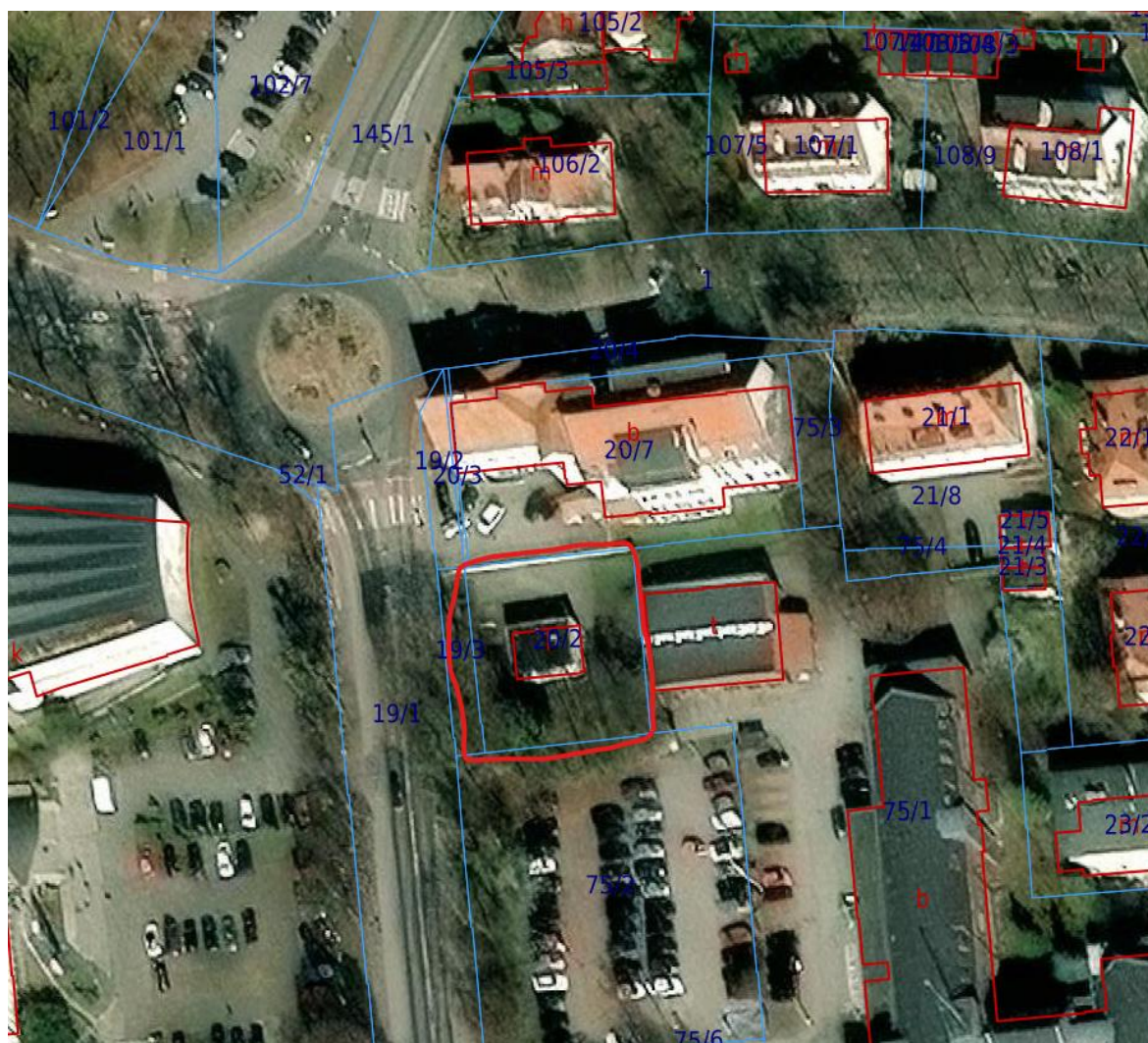
II Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Informacje i oświadczenia Zamawiającego:

- Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt
- Całość prac należy wykonać zgodnie z: Ustawą prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i ppoż.

2. Pozostałe informacje niezbędne do wykonania robót

- mapa z lokalizacją budynku



ZAŁĄCZNIK nr 1 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z protokołem-zezwoleciem na wykonywanie prac pożarowo-niebezpiecznych ZB/72/2020/1/2/11a.

ZAŁĄCZNIK nr 2 Przedmiar.